



Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka

Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 23000668467

Giardini 3

Pula

zastupano po stečajnoj upraviteljici

Sara Ovuka, mag.iur.

Giardini 3/III, Pula

E-mail: sara.ovuka@gmail.com ; Mob: 098 305 497

Trgovački sud u Pazinu
Na posl. br. St-202/2022

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. SVIBNJA 2023. DO 21. KOLOVOZA 2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-202/2022-19 od dana 4. srpnja 2022. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza LUCIJAd.o.o. u stečaju Rijeka.

U razdoblju obuhvaćenom ovim izvješćem poduzete su sljedeće radnje:

- sukladno Odluci Skupštine vjerovnika održane 24.05. zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s kupcem MARVEL 3 j.d.o., a koji je ugovor raskinut ex lege budući da kupac nije u roku određenom kao bitnom sastojku ugovora platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu;
- dana 14. srpnja objavljen je na stranicama „Sudačke mreže“ 1. oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 434.732,22 EUR, odnosno njihovoj utvrđenoj vrijednosti. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 14. rujna 2023. godine;
- komunikacija s zainteresiranim kupcima;
- redoviti poslovi u stečajnom postupku.

Osim stečajnog postupka, dužnik nije stranka ni u jednom drugom sudskom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik:

1. *Nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.o. Oprtalj, zk. ul. br.2094, označena kao k.č. br. 5942/2, u naravi šuma, pašnjak, dvorište, kuća, ukupne površine 3.888 m²;*

2. *6. suvlasnički dio: 500/3150 nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.o. Oprtalj, zk. ul. br.2964, označene kao k.č. br. 5942/4, u naravi šuma, ukupne površine 3.201 m².*

Navedene nekretnine nisu opterećene založnim pravom.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 7. ožujka 2023. godine utvrđena je vrijednost nekretnine k.č. br. 425.385,02 eura i k.č. br. 5942/4 u iznosu od 9.347,20 eura te je odlučeno da će se predmetne nekretnine prodavati kao cjelina, dok je odlukom Skupštine vjerovnika od 24. svibnja 2023. ovlaštena stečajna upraviteljica da u slučaju ako se sa poznatim kupcem ne zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 15 dana te za slučaj da kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana, pristupi prodaji nekretnina oglašavanjem prodaje.

2.2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJA

PRILJEVI

U referentnom razdoblju nije bilo priljeva.

ODLJEVI

U referentnom razdoblju ostvareni su odljevi u iznosu 0,04 EUR, s osnove plaćanja naknade banci za održavanje računa.

PROMET ŽIRO RAČUNA

		iznos u eur	iznos u kn
I.	Saldo sredstava na računu na dan 20.05.2023.	497.76	3,750.37
II.	Priliv sredstava		
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase		
			0.00
	Ukupno A.	0.00	0.00
	B. Priliv ostvaren u stečaju		
			0.00
	Ukupno B.	0.00	0.00
	Ukupno priliv (A + B)	0.00	0.00
III.	Odliv sredstava		
	A. Troškovi stečajnog postupka		

			0.00
	Ukupno A.	0.00	0.00
	B. Ostale obveze stečajne mase		
	1. Ostali mat. troškovi (pečat,ured i potr.mat, banka, pristojbe i sl.)	0.04	0.30
			0.00
	Ukupno B.	0.04	0.30
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	0.04	0.30
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 18.08.2023.	497.72	3,750.07

2.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U trenutku otvaranja (a ni nakon) stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenog nijednog radnika.

2.4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U referentnom razdoblju nije bilo djelomičnih dioba.

2.5. STANJE STEČAJNE MASE

A) Imovina:

Odlukom Skupštine vjerovnika od 7. ožujka 2023. godine utvrđena je vrijednost nekretnine k.č. br. 425.385,02 eura i k.č. br. 5942/4 u iznosu od 9.347,20 eura te je odlučeno da će se predmetne nekretnine prodavati kao cjelina.

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐ. VRIJEDNOST EUR	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST EUR	ZA UNOVČITI EUR
1.	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižno odjel Buje, k.o. Oprtalj: - zk.ul.br. 2094, k.č.5942/2 u naravi šuma,pašnjak, dvorište,kuća površine 3.888 m2 - zk.ul.br. 2964, k.č. 5942/4 u naravi šuma ukupne površine 3.201 m2, 6. suvlasnički dio : 500/3150	425.385,02 9.347,20	0,00 0,00	425.385,02 9.347,20
Ukupno imovina stečajnog dužnika		434.732,22	0,00 0,00	434.732,22

B) Obveze:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO KUNA/EUR	ISPLAĆENO KUNA/EUR	ZA ISPLATU KUNA/EUR
1.	Troškovi stečajnog postupka	18.000,00 2.389,01	1.651,94 219,25	16.348,06 2.169,76
2.	Obveze stečajne mase	9.500,00 1.260,87	5.451,87 723,59	4.048,13 537,28
3.	Razlučni vjerovnici	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
6.	Tražbine nižeg isplatnog reda	3.250.577,43 431.425,77	0,00 0,00	3.250.577,43 431.425,77
Ukupne obveze stečajnog dužnika		3.278.077,43 435.075,64	7.103,81 942,84	3.270.973,62 434.132,81

Iznos PDV-a koji je obavezan platiti stečajni dužnik prilikom prodaje nekretnina te nagrada stečajnom upravitelju nisu prikazani u navedenom Pregledu, budući ovise o cijeni po kojoj će se nekretnina u konačnici prodati. Također, u Pregledu i Izvješću o gospodarsko financijskom položaju dužnika nisu bili prikazani troškovi arhiviranja poslovnih knjiga stečajnog dužnika (prije i nakon otvaranja stečajnog postupka) te troškovi sudske pristojbe stečajnog postupka, a koji će nastati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje:

- Redovan obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- Unovčenje nekretnina,
- Dioba kupovnine;
- Drugi uobičajeni i redovni poslovi u stečajnom postupku.

U Puli, dana 21. kolovoza 2023. godine

Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka, mag. iur.